



IPM:n uusi harjoittelija

Toimistomme on vahvistunut uudella tekijällä. Suvi Karhu on aloittanut IAT-harjoittelijana ja harjoittelun aikana hän osallistuu monipuolisesti isännöitsijän tehtäviin. Suvi vahvistaa tiimiä myös HTJ2:n tietojenkäsittelyssä. Osakkaat ja asukkaat saavat viestejä suoraan Suvilta.

Turvallisuus

Syksyn pimetessä pihavalojen merkitys korostuu. Ilmoitattehan meille vikaantuneista valaisimista. Muistathan, ettei ovia avata tuntemattomille. Mahdollisia rappukäytävöiden ovikoodeja ei saa jakaa ulkopuolisille. Jos asunto jää tyhjäksi pidemmäksi aikaa, ilmoitathan siitä naapurillesi.

Palovaroittimet ja sammutuspeite

Palovaroittimet siirtyvät 1.1.2026 taloyhtiön vastuulle. Palovaroittimien testaus tehdään asukkaan toimesta valmistajan ohjeiden mukaan, ellei yhtiössä ole toisin sovittu. Sammutuspeite tulisi löytyä jokaisesta asunnosta sijoitettuna sellaiseen paikkaan, josta sen saa helposti käyttöön.

Vesikalusteet, vesipostit ja taloyhtiön vastuulla olevat rakenteet

Ilmoittakaa rikkinäisistä vesikalusteista viipymättä. Rikkinäisistä vesikalusteista saattaa aiheutua taloyhtiölle merkittäviä remontti- ja energiakustannuksia. Taloyhtiön vastuulla olevien rakenteiden vikaantumisesta tulee tehdä ilmoitus isännöitsijälle välittömästi korjauskustannusten minimoimiseksi. Vesipostien sulkuventtiilit tulee sulkea ja letkut irrottaa hyvissä ajoin ennen yöpakkasia.

Tuuletus ja energian säästö

Nopea tuulettaminen säästää lämmitysenergiaa. Jo parin minuutin tuulettaminen tuo asuntoon riittävästi raikasta ilmaa. Älä unohda ikkunaa / ikkunoita / parveke- tai terassiovea auki.

Viilu -talosivut ja yhteydenpito taloyhtiön ja isännöitsijän välillä

Tutustukaa rohkeasti Viilu -talosivujen tietosisältöön. Muun muassa Isännöintiliiton tuottamassa **Asumisen tietopankki** -osiossa on paljon hyödyllistä asiaa. Myös vastikemaksut voi tarkistaa Viilusta. Vikailmoitukset ja huoltotoimeksiannot mielellään Viilu -talosivujen kautta. *Viilu etusivu → Ilmoitukset ja tilaukset → vikailmoitus*

Tällä varmistamme, että vikailmoitus/huoltotoimeksianto ei ole vain yhden vastaanottajan vastuulla.

Syysterveisin!

t. Jukka, Matias, Mika ja Suvi